



VEENWEG 43

9367 RA DE WILP

€ 439.000 K.K.

Twee-onder-een kapwoning in
gezellige dorp De Wilp

Energie label A+

Instapklaar en beschikt over vele
voorzieningen

Diepe en nette achtertuin

INLEIDING

VEENWEG 43, 9367 RA DE WILP

Instapklare twee-onder-een kapwoning met vrij uitzicht in De Wilp

In het gemoedelijke De Wilp, een dorp dat bekendstaat om zijn vriendelijke gemeenschap en landelijk karakter, vindt u deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2003. De brede oprit, aangebouwde garage en de verzorgde royale tuin geven de woning direct een uitnodigende uitstraling. Dankzij de extra tuin aan de voorzijde en de strakke achtertuin, voelt het geheel ruimtelijk en verzorgd aan. Deze woning biedt u luxe, ruimte, vele voorzieningen, veel privacy met een landelijk gevoel op een riante kavel van maar liefst 508 m2.



LIGGING EN INDELING

VEENWEG 43, 9367 RA DE WILP

Ruimtelijk wonen met luxe afwerking

Binnen treft u een volledig instapklare woning aan waarin comfort en stijl centraal staan. Via de entree aan de zijkant komt u in de hal terecht met de meterkast, het toilet, de trapopgang en doorloop naar de ruime woonkamer. Deze staat in open verbinding met de moderne en luxe keuken, die volledig is uitgerust met inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Openslaande tuindeuren aan de achterzijde geven direct toegang tot de diepe tuin, waar u kunt genieten van een weids en vrij uitzicht over de landerijen en de ijsbaan van De Wilp.

De aangebouwde bijkeuken biedt extra ruimte, een spoelplek, witgoed aansluiting en directe toegang tot de tuin en de garage. De aangebouwde garage is voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur, wat zorgt voor extra gemak.

Met voorzieningen zoals een waterontharder, warmteboiler, 14 zonnepanelen en een energielabel A+ is de woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst.



FOTO' S

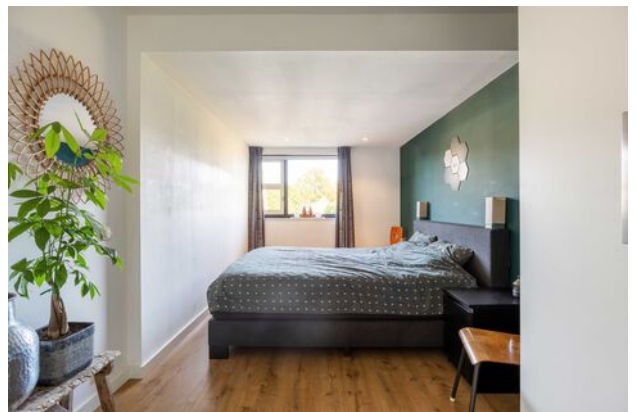


LIGGING EN INDELING

VEENWEG 43, 9367 RA DE WILP

Slaapcomfort en extra mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurige slaapkamers en een badkamer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt extra ruimte. Momenteel wordt de zolder gebruikt voor opslag en de technische installaties, maar eenvoudig te benutten als vierde slaapkamer of werkruimte.



FOTO' S



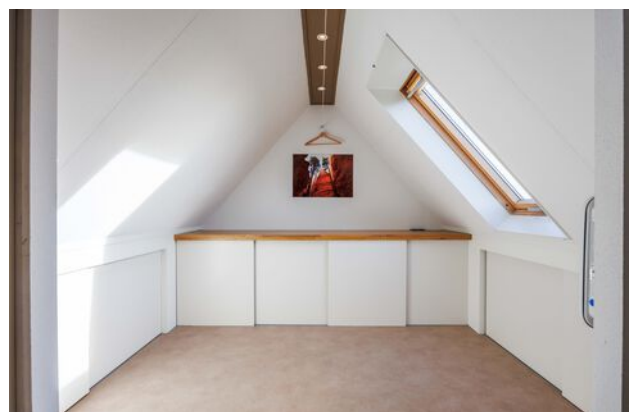
LIGGING EN INDELING

VEENWEG 43, 9367 RA DE WILP

Buitenshuis

De diepe achtertuin voorziet in veel privacy en een tuinhuis met berging. Het tuinhuis is deels dichtgezet met glas, wat de tuin een plek maakt waar u vrijwel het hele jaar door heerlijk kunt vertoeven. De tuin is ook te bereiken via de zijkant van de woning.

De Wilp biedt een prettige mix van rust, ruimte en dagelijkse voorzieningen, zoals een basisschool en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn grotere voorzieningen zoals in Marum binnen enkele minuten bereikbaar.



FOTO' S



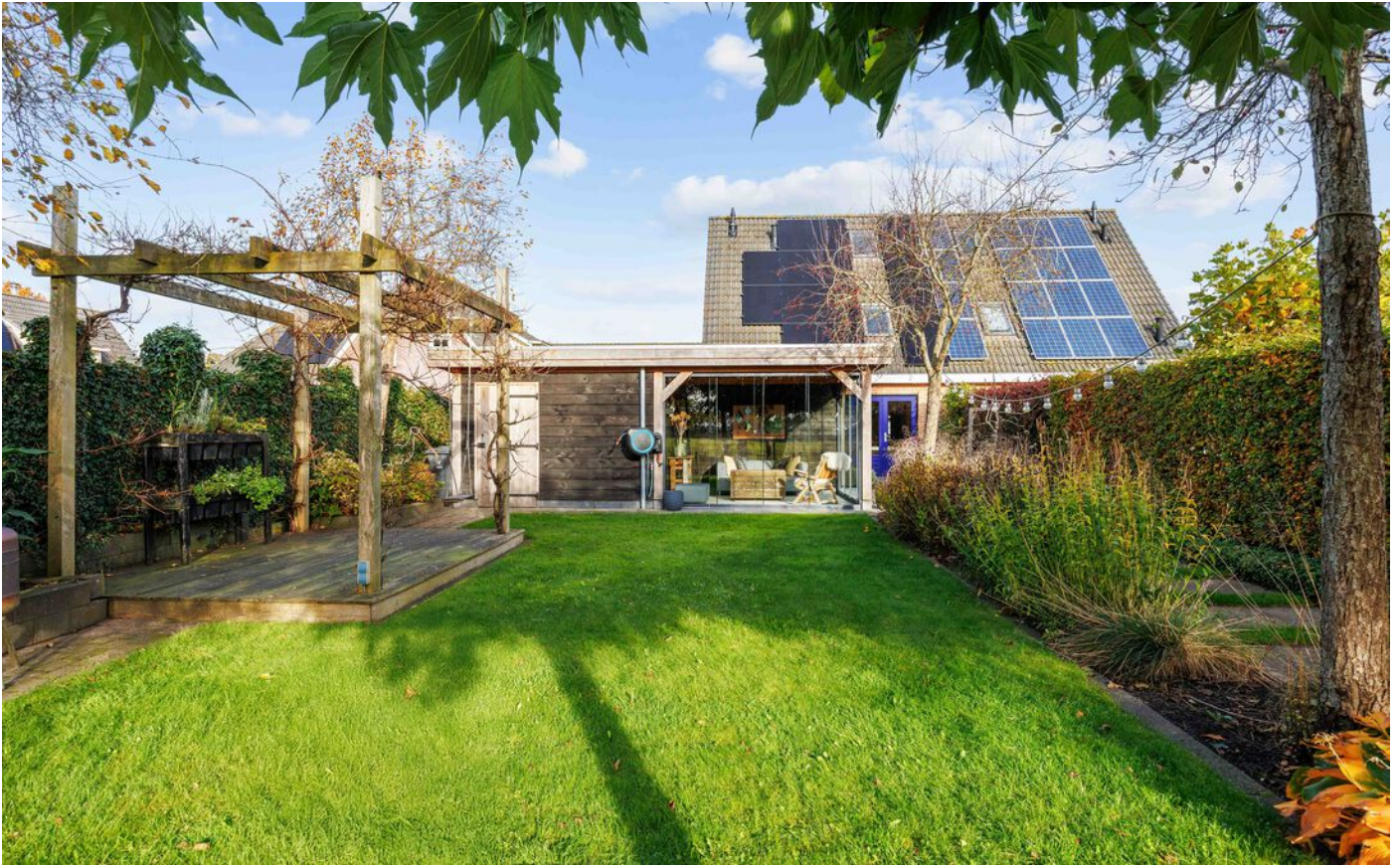
LIGGING EN INDELING

VEENWEG 43, 9367 RA DE WILP

Deze woning biedt een perfecte combinatie van kwaliteit, comfort en een schitterende ligging in het gezellige dorp De Wilp in de gemeente Westerkwartier. Neem snel contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging, en ervaar zelf wat deze woning voor u te bieden heeft.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 508 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119,7 m²

Inhoud 491 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 11,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel A+

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
--------------------	-----------------------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

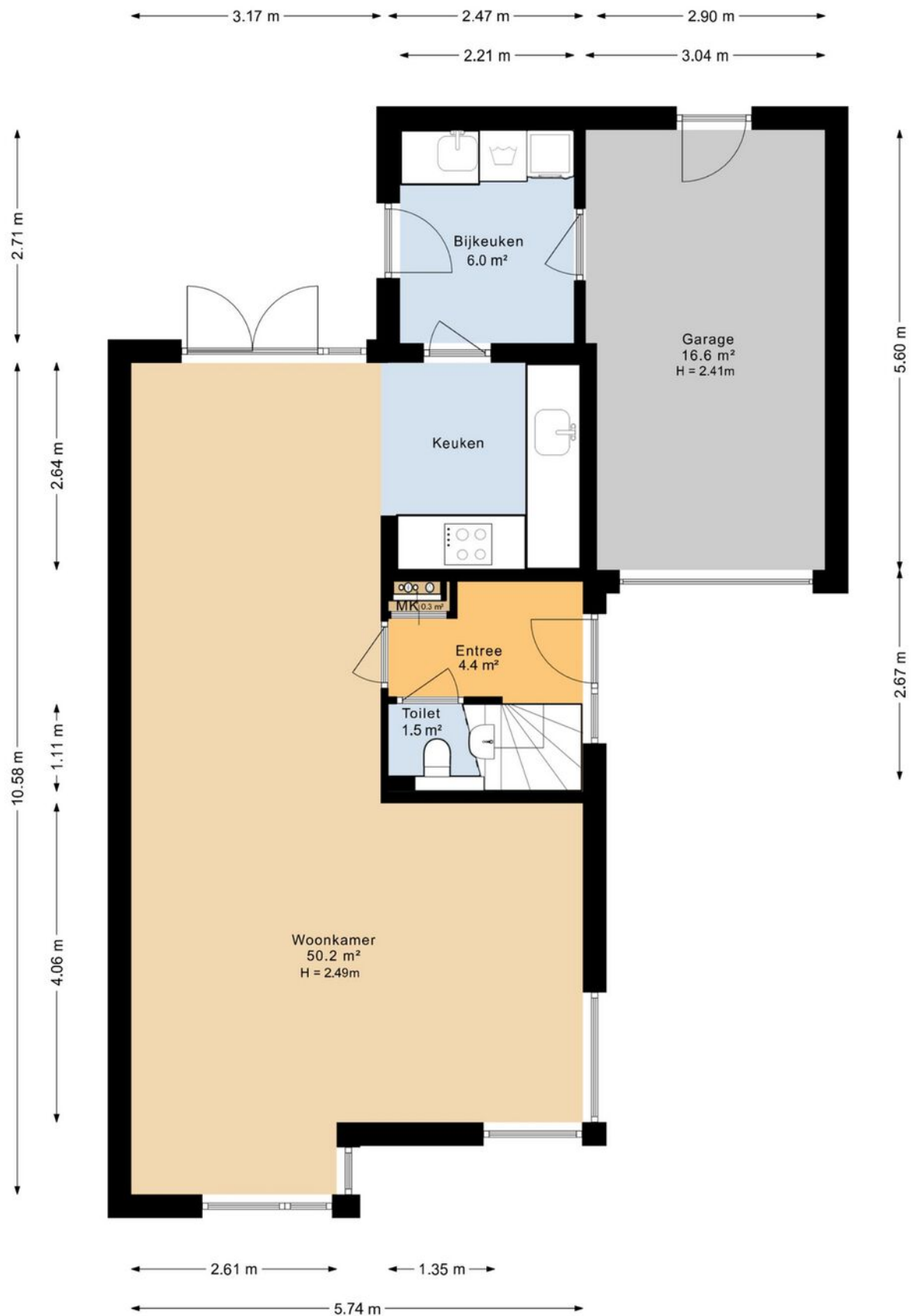
Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

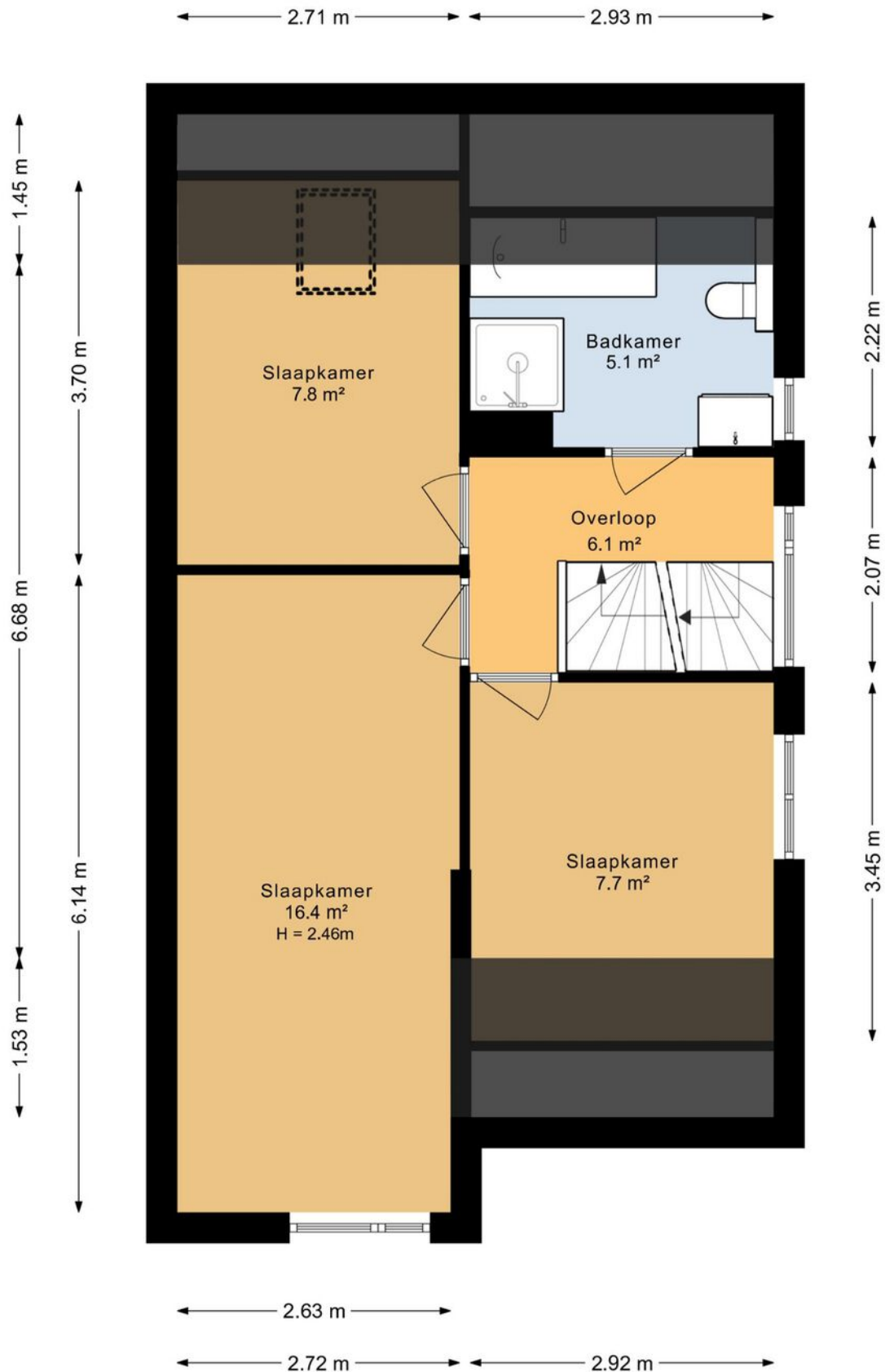
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

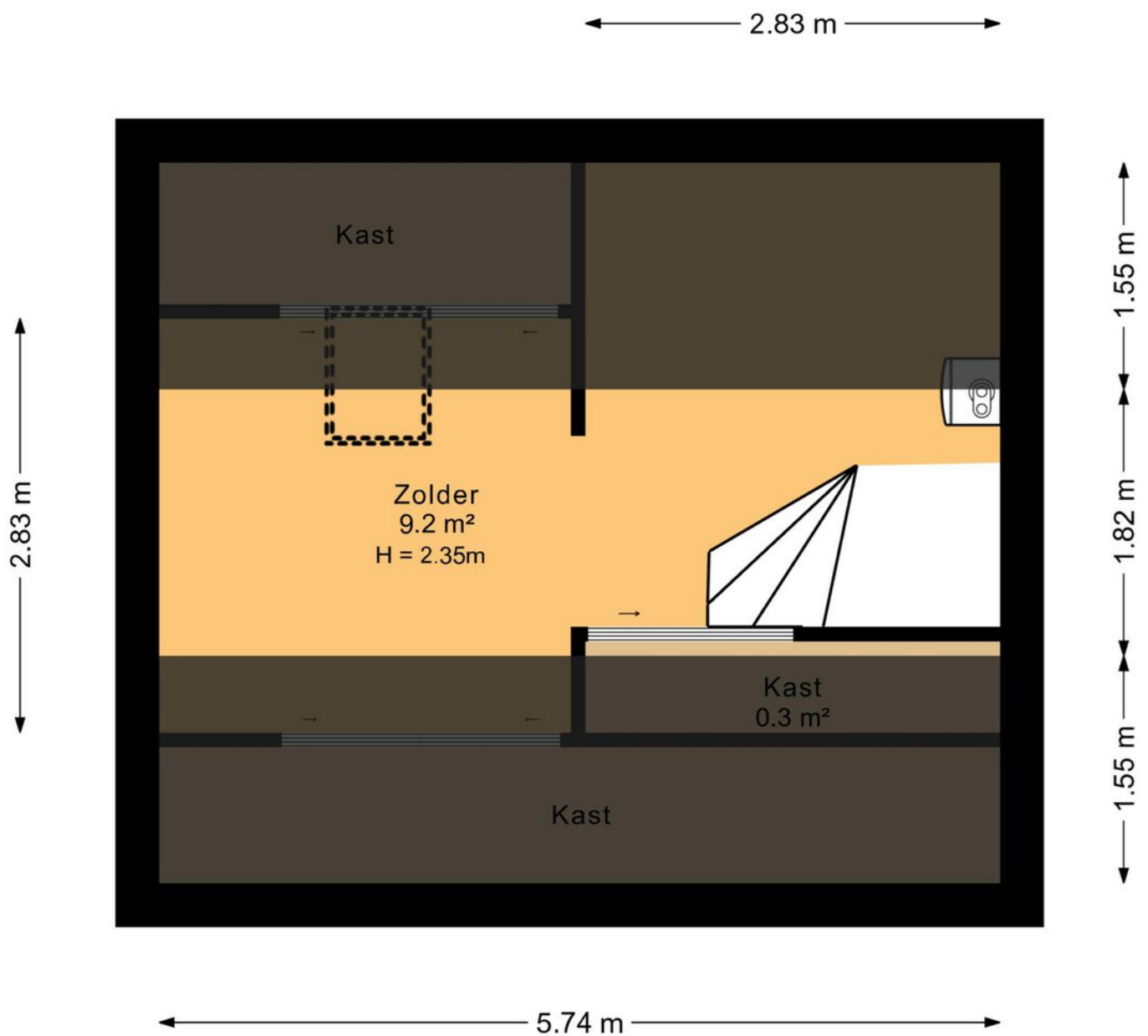


TEKENINGEN



TEKENINGEN

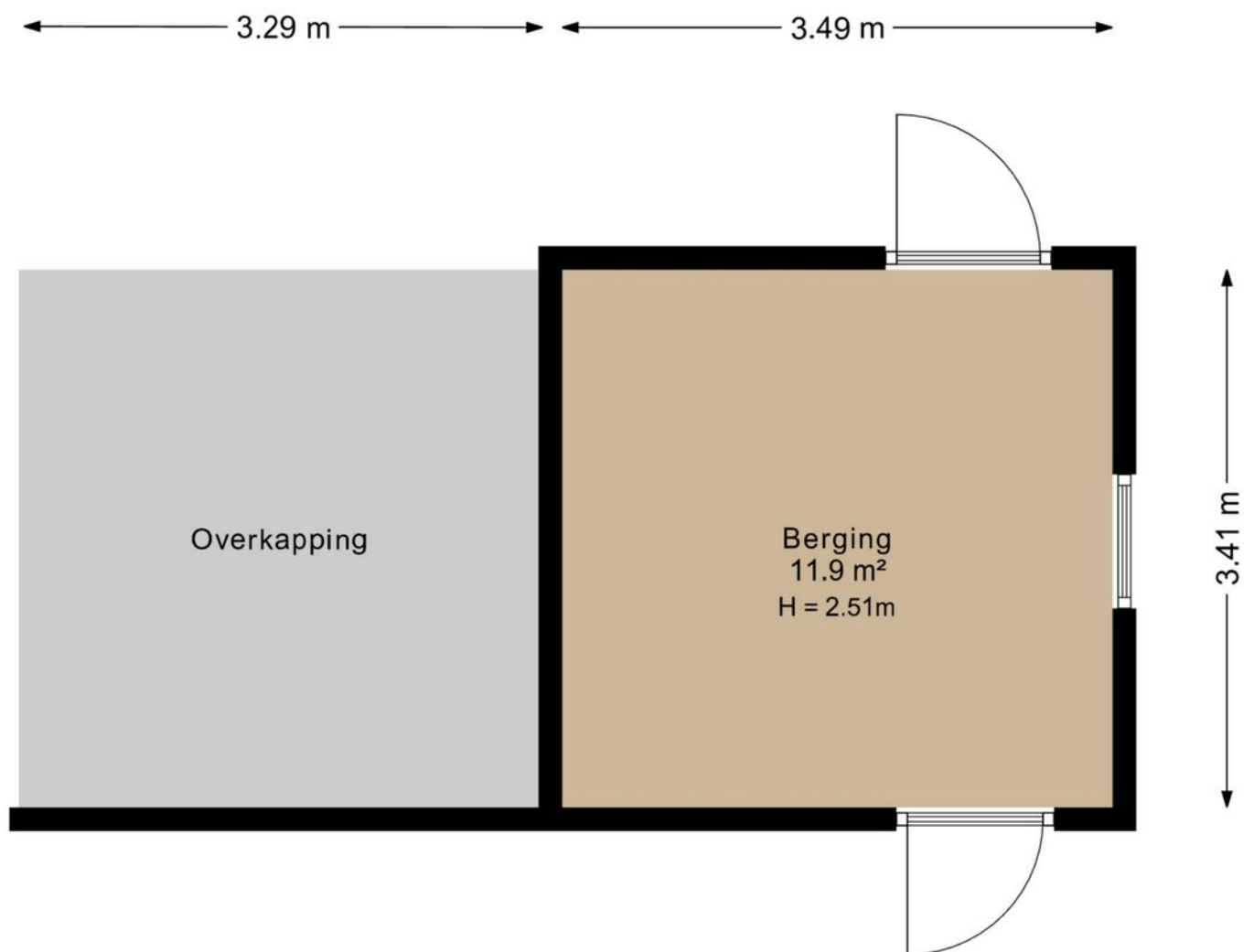
Veenweg 43 RA De Wilp
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

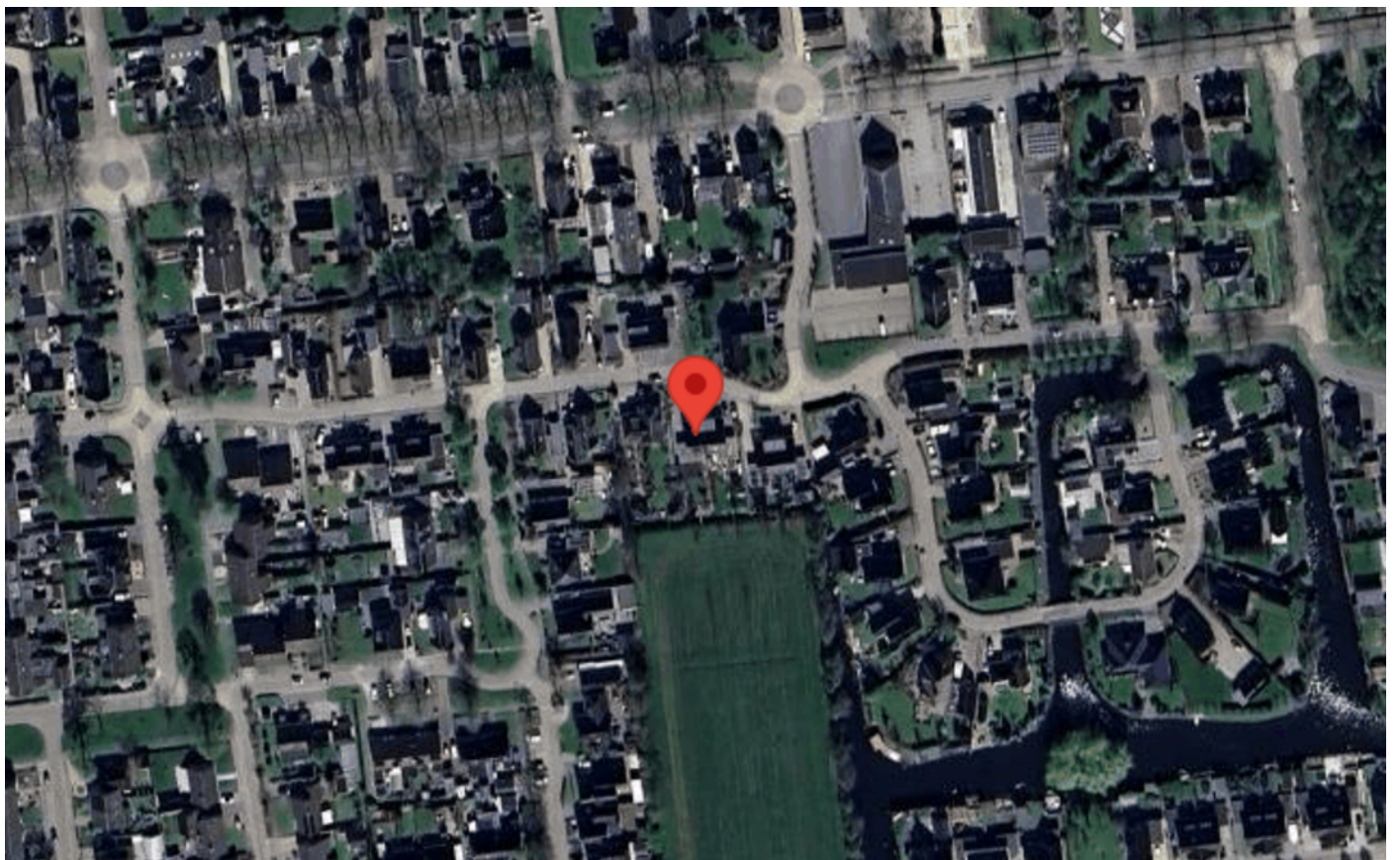
TEKENINGEN

Veenweg 43 RA De Wilp
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl